

2019年4月8日

お客様各位

株式会社クレアスコミュニティー

弊社社員を装った不動産買取業者からの悪質な電話について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は、弊社管理事業にご協力いただきまして、誠にありがとうございます。

さて、ここ数年、不動産買取業者からの電話連絡が増加しており、なかには、弊社社員を装った悪質で詐欺まがいな事例も報告されております。一例として、先日オーナー様よりご報告を頂いた内容をご紹介します。

■事例（2019年4月）

クレアスコミュニティーの「坂口」と名乗る男性から非通知の電話があり、『所有物件の管理費が2倍になります。また、東日本大震災の影響により基礎部分にひび割れが発生しており、工事に16億円がかかるため、所有面積に対する負担金600万円を一括でお支払いください。他の所有者様も同意してくれています。但し、今であれば750万円で買い取ることも可能です。』という内容であった。

本件は、一度電話を切り、オーナー様より販売担当者へ確認を頂いたため、虚偽であることが判明し事なきを得ましたが、これまでに同様のケースで何名かのオーナー様が不当に安い価格で売却をしてしまう等の被害が確認されております。

皆様におかれましても、十分ご注意くださいようお願いするとともに、不審な連絡があった場合には、お話を進めることなく、下記までご連絡いただきますよう重ねてお願い申し上げます。

敬具

株式会社クレアスコミュニティー

〒106-0032 東京都港区六本木5-1-3 ゴトウビルディング1st.

TEL: 03-6824-9550 (平日9時~18時) 担当: 業務部 七五三(しめ)